



Estado do Rio de Janeiro  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**  
**Gabinete da Presidente**  
Praça Amaral Peixoto nº 46 - centro - Silva Jardim - RJ –  
CEP 28.820-900(22) 2668-1142 - CNPJ 30.169.320/0001-30  
Home Page: [www.cmsilvajardim.com.br](http://www.cmsilvajardim.com.br)

LEI COMPLEMENTAR Nº 153

DE 16 DE SETEMBRO DE 2020.

**EMENTA: ALTERA A REDAÇÃO DO ARTIGO 18 DA LEI Nº 1677/2015, PARA QUE SEJA REALIZADO O REDIMENSIONAMENTO DOS LOTES E ÁREAS QUE INTEGRAM A ZONA ESPECIAL DE NEGÓCIOS DO MUNICÍPIO DE SILVA JARDIM.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SILVA JARDIM**, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 44, da Lei Orgânica deste Município, faz saber que a Câmara Municipal de Silva Jardim aprovou e ele sanciona a seguinte:

#### **LEI COMPLEMENTAR**

**Art. 1º** – O Art. 18, da Lei Municipal nº 1.677 de 05 de novembro de 2015 passa a vigorar com a seguinte redação:

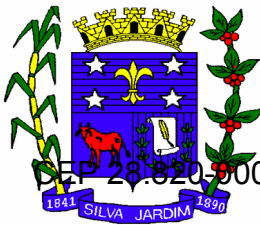
“Art. 18 – Zona Especial de Negócios do Município de Silva Jardim será composta por uma área verde e 09 (nove) lotes com as seguintes dimensões:

I. **Área Verde** - Terreno com formato irregular contendo 1.937,25m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 20,00m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 64,63m pela lateral direita confrontando com a Br-101; 44,58m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 01; 66,57m de fundos confrontando com a área remanescente.

II. **Lote 01** - Terreno de forma retangular contendo 3.495,90m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 104,50m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 44,58m pela lateral direita confrontando com a Área Verde; 61,36m pela lateral esquerda confrontando com a área remanescente; 57,80m de fundos confrontando com a área remanescente.

III. **Lote 02** - Terreno de forma triangular contendo 3.987,35m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 90,00m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 125,61m pela lateral direita confrontando com a área remanescente; 88,02m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 03.

IV. **Lote 03** - Terreno de forma retangular contendo 2.548,01m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 30,00m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 88,02m pela lateral direita confrontando com o lote 02; 81,85m pela lateral esquerda confrontando com o lote 04; 30,06m de fundos confrontando com a área remanescente.



Estado do Rio de Janeiro

**CÂMARA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**

**Gabinete da Presidente**

Praça Amaral Peixoto nº 46 - centro - Silva Jardim - RJ –

CEP 28.820-900(22) 2668-1142 - CNPJ 30.169.320/0001-30

Home Page: [www.cmsilvajardim.com.br](http://www.cmsilvajardim.com.br)

V. **Lote 04** - Terreno de forma retangular contendo 2.362,01m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 30,00m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 81,85m pela direita confrontando com o lote 03; 75,88m pela lateral esquerda confrontando com o lote 05; 30,63m pelos fundos confrontando com a área remanescente.

VI. **Lote 05** - Terreno de forma retangular contendo 2.177,95m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 30,00m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 75,68m pela direita confrontando com o lote 04; 69,51m pela lateral esquerda confrontando com o lote 05; 30,63m pelos fundos confrontando com a área remanescente.

VII. **Lote 06** - Terreno de forma retangular contendo 1.992,86m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 30,00m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 69,51m pela direita confrontando com o lote 05; 63,34m pela lateral esquerda confrontando com o lote 07; 30,63m pelos fundos confrontando com a área remanescente.

VIII. **Lote 07** - Terreno de forma retangular contendo 1.807,81m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 30,00m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 63,34m pela direita confrontando com o lote 06; 57,18m pela lateral esquerda confrontando com o lote 08; 30,63m pelos fundos confrontando com a área remanescente.

IX. **Lote 08** - Terreno de forma retangular contendo 1.616,19m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: 29,98m de frente para a servidão de acesso ao condomínio; 57,18m pela direita confrontando com o lote 07; 48,77m pela lateral esquerda confrontando com o lote 09; 30,63m pelos fundos confrontando com a área remanescente.

X. **Lote 09** - Terreno de forma irregular contendo 2.406,25m<sup>2</sup> e as seguintes dimensões: Raio de curvatura de 56,95m confrontando com a servidão de acesso ao condomínio; 48,77m pela direita confrontando com o lote 08; 70,11m pela lateral esquerda confrontando com a área remanescente; 81,03m pelos fundos confrontando com a área remanescente.

**Art. 2º** - Esta Lei Complementar entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Silva Jardim, 16 de setembro de 2020.

**JAIME FIGUEIREDO LIMA**  
**Prefeito em Exercício**